

Ninh Thuận, ngày 28 tháng 3 năm 2022

Số: 135/TB-TTĐVĐGTS

### THÔNG BÁO

**Đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 82a, tờ bản đồ địa chính số 13d, tọa lạc tại phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm đứng tên bà Đặng Thị Thanh Lan và ông Nguyễn Khắc Thịnh là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 82a, tờ bản đồ địa chính số 13d, tọa lạc tại phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm đứng tên bà Đặng Thị Thanh Lan và ông Nguyễn Khắc Thịnh:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 82a, tờ bản đồ địa chính số 13d, tọa lạc tại phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm đứng tên bà Đặng Thị Thanh Lan và ông Nguyễn Khắc Thịnh, cụ thể như sau:

a) Đất ở: Diện tích là 61,7 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 61,7 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 30 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 31,7 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị lâu dài. Đất trồng cây lâu năm đến tháng 9/2013. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

b) Nhà ở: 01 tầng. Diện tích xây dựng 21,6 m<sup>2</sup>. Loại nhà: Tường gạch, nền xi măng, mái tole.

*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 413111 do UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp ngày 15/8/2007 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00587).*

*Lưu ý: Người trúng đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được sử dụng lối đi chung có diện tích 41,1 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 413111 do UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp ngày 15/8/2007.*

**2. Giá khởi điểm: 140.095.785 đồng (Một trăm bốn mươi triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn, bảy trăm tám mươi lăm đồng).** Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

**3. Bước giá: 3.500.000 đồng (Ba triệu, năm trăm nghìn đồng).**

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

a) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ.**

b) **Tiền đặt trước: 28.000.000 đồng (Hai mươi tám triệu đồng).**

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 61510000005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 7 giờ 30 phút đến hết 16 giờ 30 phút ngày 26/4/2022).

**5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 29/3/2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 26/4/2022 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**6. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 25/4/2022 đến ngày 26/4/2022 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (thửa đất số 82a, tờ bản đồ địa chính số 13d, tọa lạc tại phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 29/3/2022 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 26/4/2022 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);
- Giấy CMND hoặc CCCD và Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 01 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).
- Xác nhận đã xem tài sản và hồ sơ nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **14 giờ 30 phút ngày 29/4/2022 (Chiều thứ sáu).**

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm biện pháp 5K khi đến đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm, đến xem tài sản tại nơi có tài sản tọa lạc và đến tham dự cuộc đấu giá tài sản. Đồng thời cung cấp Giấy xác nhận đã tiêm chủng đủ 02 mũi vắc xin phòng Covid-19, trong đó liều cuối cùng đã được tiêm ít nhất 14 ngày tính đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá đến từ khu vực cấp 3, cấp 4 phải có kết quả xét nghiệm SARS-CoV-2 âm tính còn hiệu lực trong 72 giờ.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 136/QC-TTĐVĐGTS ngày 28/3/2022).

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 136/QC-TTĐVĐGTS ngày 28/3/2022)

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố PR-TC;
- Người phải thi hành án; Người được thi hành án;
- UBND phường Đô Vinh (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

